

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

13.05.2025
18-00 часов

№ 253
г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний

- Сорич И.А. -сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Яцик О.С. -секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

- Баранова А.А. -начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Антонова М.В. -начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Чунарева И.Е. -заместитель департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.
- Боровская Н.А. -ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.
- Храмков Ю.В. -специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города;
- Кугубаев В.А. - главный специалист отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города;

Присутствовали:

Кисляк А.Н.	-представитель Сафарова Азера Тахир оглы;
Сафаров А.Т.	-заявитель;
Вяткина А.Г.	-заявитель;
Бянкин Р.Б.	-житель г. Сургута;
Бянкина Е.А.	-житель г. Сургута.

Количество участников публичных слушаний – 13 человек.

На основании постановлений Администрации города постановлений Администрации города от 21.04.2025 № 1921, от 21.04.2025 № 1920, от 18.04.2025 № 1863 «О назначении публичных слушаний» Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», проведены публичные слушания по следующим проектам:

Проект № I.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101161:223, расположенного по адресу: город Сургут, территория ПСК № 71 «Зеленое», улица Центральная, земельный участок 1/2, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101161:223.

Заявитель: Сафаров Азер Тахир оглы.

Проект № II.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101041:21, расположенного по адресу: город Сургут, Нефтеюганское шоссе, 40, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях размещения склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101041:21.

Заявитель: Вяткина Алла Геннадьевна.

Проект № III.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101036:73, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Производственная, 8, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6), в целях размещения объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101036:73.

Заявитель: Павченко Виталий Фролович.

Оповещение «О начале публичных слушаний» было размещено на официальном портале Администрации города в разделе «Новости структурных подразделений/Строительство» и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» 19.04.2025, опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 19.04.2025 № 15.

Экспозиция проекта проводилась с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU по 13.05.2025 включительно по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4.

Публичные слушания проводились 13.05.2025 в 18.00 по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4 зал заседания Думы города. В ходе собрания выступили:

1. Кисляк А.Н. – представитель заявителя Сафарова Азера Тахир оглы.
2. Вяткина А.Г.- заявитель.

Предложения и замечания по проекту принимались с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU по 13.05.2025 включительно.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
Проект № I. Заявитель: Сафаров Азер Тахир оглы.		
1.	-	- не поступали
Проект № II. Заявитель: Вяткина Алла Геннадьевна.		
1.	-	- не поступали
Проект № III. Заявитель: Павченко Виталий Фролович		
1.	-	- не поступали

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
Проект № I. Заявитель: Сафаров Азер Тахир оглы.		
1.	Кисляк А.Н.- представитель заявителя Сафарова А.Т.	<ul style="list-style-type: none"> - о том, что необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» (код 4.4) для дальнейшей эксплуатации нежилого здания, существующего на земельном участке, как торговый объект; - о том, что объект капитального строительства был поставлен на государственный кадастровый учет без отступов; - о том, что согласно схеме земельного участка, контейнерная площадка будет находится за магазином, рядом с парковочными местами; - о том, что смежный земельный участок находится в собственности Сафарова А.Т., с другой стороны находится проезд; - о том, что в настоящее время рассматривается возможность заключения договора аренды на территорию в границах красных линий под парковку перед магазином.
2.	Сорич И.А.- директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	- вопрос о том, почему не соблюдены отступы от границ земельного участка.
3.	Кугубаев В.А. - главный специалист отдела по охране окружающей среды, природопользовани ю и благоустр- ройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города	<ul style="list-style-type: none"> - вопрос о том, определено ли местонахождения контейнерной площадки; - вопрос о том, соблюдены ли нормы СанПин-20 м от контейнерной площадки до границ смежных земельных участков.
Проект № II. Заявитель: Вяткина Алла Геннадьевна.		
1.	Вяткина А.Г.- заявитель	<ul style="list-style-type: none"> - о том, что на земельном участке расположен магазин до 5000 кв.м, а также складское помещение. Торговое предприятие работает с большими объемами поставок, поэтому есть потребность в отдельном помещении для хранения, в связи с этим необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «склад» (код 6.9). -магазин будет продолжать свою деятельность. Вид разрешенного использования «склад» будет как дополнительный.
2.	Кугубаев В.А. - главный специалист отдела по охране окружающей среды, природопользовани ю и благоустр- ройству городских территорий департамента городского хозяйства	- вопрос о том, будет ли закрываться магазин, после смены вида разрешенного использования.

	Администрации города	
Проект № III. Заявитель: Павченко Виталий Фролович		
1.	Сорич И.А. - директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	- о том, что есть вопрос к отсутствующему в настоящее время заявителю для каких целей будет проводиться деятельность по общественному питанию. - о том, что коллегами из Росреестра проведены мероприятия по земельному контролю, в части нецелевого использования земельного участка. - о том, что в данном случае размещение объекта общественного питания возможно с точки зрения СНиП, СП, главное соблюдение нормы обеспеченности парковочными местами.
2.	Яцик О.С. - секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	- о том, что на земельном участке расположен действующий объект общественного питания- чайхана.
	Кугубаев В.А. - главный специалист отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города	- вопрос о том, есть ли какие-то ограничения в соседстве объектов общественного питания с промышленными объектами.

Подробная запись проведения публичных слушаний размещена на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания- Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publicnye-slushaniya/detail.php?ID=476369> .

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Член комиссии по градостроительному зонированию:

 /Сорич И.А.

Секретарь публичных слушаний:

 /Яцик О.С.